

Số: 489/TB-CCTHADS

Cầu Giấy, ngày 15 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250 và 251/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ -CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 về việc bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy – địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng 400 m² đất ở và quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất là nhà 03 tầng và 01 tum xây dựng bê tông cốt thép (loại nhà biệt thự, nhà xây thô chưa hoàn thiện) tại địa chỉ số 03 Lô A, Khu biệt thự 5,2ha, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 666868 ngày 06/8/2020, số vào sổ cấp GCN: CS32937 cho anh Phạm Quang Minh.

2 - Một số cây xanh trên đất như sau: 01 cây sung, 01 cây đu đủ, 01 cây hoa lan, 01 cây lộc vừng, 01 cây xoài, 08 cây chuối và cây mới trồng phía trước nhà gồm: 01 cây chay và 01 cây trứng gà.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).


Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
- địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Đương sự; người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bích Thủy